

SAFETYPLAN GUARDIAN

PROGRAMA DE SEGURANÇA OPERACIONAL
PARA CONDOMÍNIOS



“PROTEGENDO PESSOAS,
PROCESSOS E PATRIMÔNIOS
ATRAVÉS DA PREVENÇÃO,
DA ORGANIZAÇÃO E DA
EXCELÊNCIA OPERACIONAL.”



safetyplan
segurança e planejamento



MONITORAMENTO INTELIGENTE

Análise completa dos
sistemas de segurança
eletrônica e física.



CONTROLE DE ACESSO

Avaliação de cadastros,
fluxos de entrada e
tecnologias.



EQUIPES PREPARADAS

Treinamentos práticos e
reciclagens para uma
equipe mais eficiente.



PROCEDIMENTOS PADRONIZADOS

Processos claros para
cada situação do dia
a dia.



MELHORIA CONTÍNUA

Auditorias periódicas,
relatórios e planos de
ação assertivos.

A SafetyPlan Guardian foi desenvolvida para apoiar
síndicos e administradoras na gestão da segurança
com metodologia técnica, ferramentas profissionais
e acompanhamento contínuo.

**Mais segurança. Mais organização. Mais tranquilidade
para o seu condomínio.**



UM PROGRAMA COMPLETO,
PERSONALIZADO E CONTÍNUO
PARA CONDOMÍNIOS QUE
LEVAM A **SEGURANÇA**
A SÉRIO.



**SAFETYPLAN AUTOMAÇÃO
E SEGURANÇA DE MÁQUINAS ME**



www.safetyplan.seg.br



comercial@safetyplan.seg.br



(19) 3504-6483

O DESAFIO DA SEGURANÇA CONDOMINIAL



**SEGURANÇA NÃO É SORTE.
É MÉTODO, GESTÃO E
ATENÇÃO AOS DETALHES.**

MUITO ALÉM DE CÂMERAS E PORTÕES.

A segurança de um condomínio não depende apenas de câmeras, portões automáticos ou cercas elétricas. Na maioria dos casos, os maiores riscos surgem por falhas humanas, ausência de procedimentos padronizados e falta de treinamento da equipe.

Um condomínio pode investir milhares de reais em tecnologia e, ainda assim, permanecer vulnerável se não houver uma gestão eficiente da segurança operacional.

Na SafetyPlan Guardian, acreditamos que a prevenção começa com pessoas preparadas, processos bem definidos e uma cultura de segurança presente em toda a rotina do condomínio.



PRINCIPAIS RISCOS ENCONTRADOS

-  Entrada de pessoas sem identificação adequada.
-  Falhas no controle de visitantes e prestadores de serviço.
-  Engenharia social aplicada contra porteiros e funcionários.
-  Entregadores acessando áreas sem autorização.
-  Portões permanecendo abertos além do necessário.
-  Ausência de procedimentos para situações de emergência.
-  Equipes sem treinamento periódico.
-  Sistemas eletrônicos utilizados de forma incorreta.
-  Falta de auditorias e acompanhamento contínuo.



O IMPACTO DESSAS FALHAS

-  Aumento da exposição a invasões e furtos.
-  Prejuízos financeiros.
-  Danos ao patrimônio.
-  Perda da sensação de segurança dos moradores.
-  Maior responsabilidade para síndicos e administradoras.
-  Desorganização dos processos internos.
-  Respostas inadequadas em situações de emergência.



A PROPOSTA DA SAFETYPLAN GUARDIAN

-  Nosso trabalho é identificar vulnerabilidades antes que elas se transformem em problemas.
-  Por meio de uma metodologia estruturada, avaliamos os processos do condomínio, elaboramos procedimentos personalizados, capacitamos as equipes e implantamos uma rotina de melhoria contínua.
-  O objetivo não é apenas reduzir riscos, mas criar um ambiente mais organizado, eficiente e preparado para lidar com situações do dia a dia.

SEM GESTÃO E PROCEDIMENTOS



COM GESTÃO E PROCEDIMENTOS



Acesso de pessoas sem identificação

Portões abertos sem controle

Visitantes sem registro

Porteiro distraído e sem procedimento padronizado

Falta de supervisão e treinamento

Controle de acesso identificado e registrado

Portões controlados e monitorados

Visitantes e prestadores cadastrados

Procedimentos claros e equipe treinada

Monitoramento contínuo e auditorias periódicas

“ A VERDADEIRA SEGURANÇA COMEÇA ANTES DA OCORRÊNCIA DE UM INCIDENTE. ELA É CONSTRUÍDA DIARIAMENTE POR **PESSOAS, PROCESSOS E PREVENÇÃO.** ”

safetyplan
guardian
PROTEÇÃO CONTÍNUA

NOSSA METODOLOGIA

SAFETYPLAN GUARDIAN®

Um programa completo, estruturado e contínuo para elevar o nível de segurança do seu condomínio.

A metodologia SafetyPlan Guardian® foi desenvolvida para garantir que todos os aspectos da segurança operacional do condomínio sejam analisados, planejados, executados e monitorados de forma profissional e contínua.

Mais do que corrigir falhas, nosso objetivo é prevenir riscos e fortalecer a cultura de segurança.



SEGURANÇA NÃO É UM EVENTO.
É UM PROCESSO CONTÍNUO
DE ATENÇÃO E MELHORIA.



OS PILARES DA NOSSA METODOLOGIA



PREVENÇÃO

Antecipamos riscos e atuamos antes que problemas ocorram.



PADRONIZAÇÃO

Processos claros e documentados garantem segurança e consistência nas operações.



PESSOAS

Equipes treinadas, motivadas e preparadas fazem toda a diferença na rotina.



TECNOLOGIA

Utilizamos recursos e ferramentas que otimizam o controle e a tomada de decisão.



MELHORIA CONTÍNUA

Acompanhamos, avaliamos e evoluímos constantemente para garantir resultados sustentáveis.

O QUE ESSA METODOLOGIA PROPORCIONA PARA O CONDOMÍNIO



Redução significativa de riscos de invasões e incidentes.



Equipes mais preparadas e conscientes.



Processos organizados e padronizados.



Mais eficiência na gestão da segurança.



Mais tranquilidade para síndicos, moradores e administradoras.



Valorização do condomínio e do patrimônio.



“

A segurança é construída dia após dia, através de procedimentos, disciplina e pessoas comprometidas com a prevenção.

DIAGNÓSTICO COMPLETO

A BASE DE TODO PROGRAMA DE SEGURANÇA EFICIENTE

O diagnóstico é o ponto de partida do Programa SafetyPlan Guardian. Realizamos uma análise técnica completa de todas as áreas, processos e sistemas que impactam diretamente a segurança do condomínio.

Identificamos vulnerabilidades, avaliamos procedimentos existentes e ouvimos os profissionais que atuam na operação diária. O resultado é uma visão real da situação atual e das prioridades de melhoria.



“

Não é sobre ter mais equipamentos, é sobre ter processos corretos, pessoas preparadas e gestão contínua.

”

O QUE AVALIAMOS NO DIAGNÓSTICO



PORTARIA

Estrutura física, rotinas, procedimentos, registros e postura da equipe.



CONTROLE DE ACESSO

Processos de identificação, autorização, cadastros, liberação de visitantes e prestadores.



SISTEMAS ELETRÔNICOS

CFTV, alarmes, cercas elétricas, sensores, interfonia e integração entre sistemas.



GARAGENS E VEÍCULOS

Acesso de veículos, circulação interna, estacionamentos e fluxo operacional.



PESSOAS E EQUIPE

Perfil, treinamento, comunicação, turnos, supervisão e cultura de segurança.



PROCEDIMENTOS

Análise dos POPs existentes, fluxos operacionais e padrões de execução.



EMERGÊNCIAS

Planos de emergência, rotas de fuga, brigada, equipamentos e sinalizações.



DELIVERY E CORRESPONDÊNCIAS

Recebimento, controle, áreas de entrega, comunicação e registros.



PRESTADORES DE SERVIÇO

Acesso, documentação, acompanhamento, responsabilidades e segurança.



VULNERABILIDADES

Identificação de falhas que podem gerar riscos e oportunidades de melhoria.

NOSSA ABORDAGEM



ANÁLISE TÉCNICA IN LOCO

Inspecção detalhada de todas as áreas e processos.



ENTREVISTAS E OBSERVAÇÕES

Coleta de informações com a equipe e gestores.



MAPEAMENTO DE RISCOS

Identificação de vulnerabilidades e pontos críticos.



RELATÓRIO TÉCNICO

Registro completo com evidências e recomendações.



RESULTADO DO DIAGNÓSTICO



VISÃO CLARA DA SITUAÇÃO ATUAL

Entendimento completo dos pontos fortes e fragilidades do condomínio.



PRIORIZAÇÃO DE RISCOS

Classificação dos riscos por criticidade para ações imediatas.



BASE PARA O PLANO DE AÇÃO

Definição das estratégias e medidas necessárias para eliminar ou reduzir riscos.



RELATÓRIO COMPLETO

Documento técnico com evidências, fotos, recomendações e plano de ação inicial.



DIAGNOSTICAR É PREVENIR.
CONHECER É O PRIMEIRO PASSO PARA PROTEGER.



Um diagnóstico bem feito hoje
 pode evitar prejuízos amanhã.



CONTROLE DE ACESSO

O PRIMEIRO FILTRO DA SEGURANÇA

Um controle de acesso eficiente é essencial para evitar entradas indevidas e garantir que apenas pessoas autorizadas tenham acesso ao condomínio.

Avaliamos todos os pontos de entrada e saída, verificando processos, tecnologia e postura da equipe.

“

Um acesso bem controlado hoje é a proteção do condomínio e de todos os moradores amanhã.

”

O QUE AVALIAMOS NO CONTROLE DE ACESSO



IDENTIFICAÇÃO

Verificação de documentos, crachás, autorizações, visitantes e prestadores.



CADASTROS

Atualização, validação e padronização de cadastros e permissões.



LIBERAÇÃO

Critérios para liberação de acessos de pessoas, veículos e prestadores.



INTEGRAÇÃO

Integração com CFTV, alarmes, interfonia e outros sistemas.



TECNOLOGIA

Avaliação de catracas, biometria, tags, leitores, controladoras e software.



REGISTROS

Rastreabilidade completa de entradas e saídas, consultas e relatórios.



MONITORAMENTO

Acompanhamento em tempo real das entradas e áreas de circulação.



POSTURA DA EQUIPE

Análise de comportamento, atenção aos protocolos e abordagem.



PRESTADORES E ENTREGAS

Controle de acesso de prestadores, entregadores e serviços terceirizados.



PONTOS CRÍTICOS

Identificação de falhas, burlariedades possíveis e vulnerabilidades.

BOAS PRÁTICAS QUE IMPLEMENTAMOS



- ✓ Política clara de controle de acesso.
- ✓ Padronização de cadastros e autorizações.
- ✓ Procedimentos para visitantes e prestadores.
- ✓ Utilização correta das tecnologias disponíveis.
- ✓ Orientação contínua da equipe de portaria.
- ✓ Relatórios e auditorias periódicas.

RESULTADOS QUE ENTREGAMOS

- ✓ Acessos mais seguros e rastreáveis.
- ✓ Redução de riscos de invasões e entradas indevidas.
- ✓ Processos padronizados e documentados.
- ✓ Agilidade no atendimento e liberação.
- ✓ Mais tranquilidade para síndicos, administradoras e moradores.



CONTROLE DE ACESSO NÃO É APENAS TECNOLOGIA. É PROCESSO, PESSOAS E PROCEDIMENTOS.



Quando tudo funciona em conjunto, o resultado é um condomínio mais seguro e organizado.



PORTARIAS

O CORAÇÃO DA SEGURANÇA

DO CONDOMÍNIO

A portaria é o principal ponto de contato e o centro das operações de segurança.

Avaliamos estrutura, processos, equipamentos e postura da equipe para garantir eficiência, organização e proteção.

“

Uma portaria bem estruturada é sinônimo de controle, organização e proteção.

”

O QUE **AVALIAMOS** NA PORTARIA



ESTRUTURA

Layout, ergonomia, visibilidade e condições físicas.



EQUIPAMENTOS

Computadores, rádios, monitores, interfones e nobreaks.



COMUNICAÇÃO

Fluxos de comunicação interna e com os moradores.



PROCEDIMENTOS

Rotinas, POPs e padrões de operação.



ATENDIMENTO

Postura, abordagem e qualidade no contato com moradores.



REGISTROS

Anotações, ocorrências, livros e relatórios.



MONITORAMENTO

Acompanhamento de câmeras, alarmes e eventos em tempo real.



SEGURANÇA DA EQUIPE

Condições de trabalho, postura, escala e treinamentos.



PROTOCOLOS

Procedimentos para visitantes, entregas, emergências e ocorrências.



GESTÃO DE PESSOAS

Treinamentos, turnos, supervisão e cultura de segurança.

BOAS PRÁTICAS QUE RECOMENDAMOS

- ✓ Manual de procedimentos atualizado e disponível.
- ✓ Padronização de uniformes, postura e atendimento.
- ✓ Controle rigoroso de visitantes e prestadores.
- ✓ Integração entre equipamentos e sistemas.
- ✓ Relatórios diários de ocorrências e auditorias.
- ✓ Treinamentos periódicos e reciclagens constantes.

SINAIS DE ALERTA NA PORTARIA



Portaria desorganizada e com excesso de permissões.



Pagistro de visitantes incompleto ou inexistente.



Comunicação falha entre portaria, moradores e equipe.



Procedimentos não padronizados ou inexistentes.



Equipe despreparada ou sem treinamentos periódicos.



Falta de supervisão e acompanhamento de rotinas.



RESULTADOS QUE ENTREGAMOS



Portaria organizada, eficiente e profissional.



Redução de riscos e falhas operacionais.



Maior controle de acessos, visitas e entregas.



Respostas ágeis a ocorrências e emergências.



Documentação completa e rastreabilidade.



Mais tranquilidade e confiança para moradores e síndicos.



PORTARIA FORTE, CONDOMÍNIO PROTEGIDO.
PADRONIZAR É PROTEGER.



A excelência na portaria
reflete na segurança de todos.



GARAGENS

ACESSOS QUE EXIGEM ATENÇÃO ESPECIAL

As garagens são áreas críticas e muitas vezes subestimadas. Avaliamos rotas, acessos, equipamentos e procedimentos para reduzir riscos e aumentar a segurança.

Nosso objetivo é garantir que a circulação de veículos e pedestres ocorra de forma segura, organizada e controlada.



“

Uma garagem bem gerida evita acidentes, reduz riscos e protege o patrimônio e as pessoas.

”

O QUE AVALIAMOS NAS GARAGENS



ACESSOS

Cancela, portões, leitores e catracas.



CIRCULAÇÃO

Fluxo de veículos e pedestres.



ILUMINAÇÃO

Níveis de iluminação e pontos cegos.



CFTV

Cobertura, ângulos e qualidade das imagens.



SINALIZAÇÃO

Placas, orientações e rotas de fuga.



EMERGÊNCIAS

Saídas, extintores, hidrantes e alarmes.



ESTACIONAMENTOS

Vagas, visitantes, cargas e descargas.



PROCEDIMENTOS

Regras de acesso, velocidade e conduta.



MANUTENÇÃO

Condições de piso, drenagem e estrutura.



SEGURANÇA

Acompanhamento e rondas internas.

BOAS PRÁTICAS QUE IMPLEMENTAMOS

- ✓ Definição de fluxo seguro para veículos e pedestres.
- ✓ Padronização de velocidade e sinalização.
- ✓ Controle de acesso de moradores, visitantes e prestadores.

- ✓ Monitoramento contínuo por câmeras e rondas.
- ✓ Manutenção preventiva de equipamentos e iluminação.
- ✓ Planos de emergência e treinamento da equipe.

RISCOS MAIS COMUNS ENCONTRADOS

- ⚠ Excesso de velocidade de veículos.
- ⚠ Iluminação insuficiente.
- ⚠ Falta de sinalização adequada.
- ⚠ Acessos sem controle rigoroso.
- ⚠ Equipamentos sem manutenção.
- ⚠ Ausência de procedimentos em emergências.



RESULTADOS QUE ENTREGAMOS

- ✓ Ambiente seguro para veículos e pedestres.
- ✓ Redução de acidentes e ocorrências.
- ✓ Processos padronizados e documentados.
- ✓ Respostas rápidas em situações de emergência.
- ✓ Valorização do condomínio e do patrimônio.
- ✓ Tranquilidade para moradores e síndicos.



SEGURANÇA NA GARAGEM
É PREVENÇÃO, CONTROLE E GESTÃO.



Cuidamos de cada detalhe para que seu condomínio esteja sempre protegido.



VISITANTES

BEM RECEBER TAMBÉM É PROTEGER

O controle de visitantes é uma das principais barreiras contra ameaças e ocorrências.

Avaliamos todo o processo, desde o cadastro até a saída, garantindo que apenas pessoas autorizadas tenham acesso ao condomínio.



“

Um visitante bem identificado hoje evita problemas amanhã. Segurança começa na identificação.

”

O QUE AVALIAMOS NO CONTROLE DE VISITANTES



IDENTIFICAÇÃO

Verificação de documentos, crachás e autorização para entrada.



CADASTRO

Registro de visitantes, prestadores e entregadores.



AUTORIZAÇÃO

Validação com moradores ou administradora antes da liberação.



ACOMPANHAMENTO

Visitantes sempre acompanhados e com destino definido.



REGISTROS

Livro ou sistema com dados completos de entrada e saída.



PERMANÊNCIA

Controle do tempo de permanência e áreas autorizadas.



ENTREGAS

Procedimentos específicos para entregas e cargas.



ÁREAS RESTRITAS

Restrições de acesso a áreas sensíveis e de moradores.



SEGURANÇA DA EQUIPE

Postura, abordagem, comunicação e tomada de decisão.



TREINAMENTOS

Capacitação contínua da equipe para lidar com diferentes situações.

BOAS PRÁTICAS QUE RECOMENDAMOS

- ✓ Padronização do processo de recebimento.
- ✓ Sistemas integrados com portaria.
- ✓ Relatórios de visitantes e ocorrências.
- ✓ Comunicação clara com moradores.
- ✓ Protocolos para prestadores e entregas.
- ✓ Treinamentos e reciclagens periódicas.
- ✓ Utilização de crachás e identificadores.
- ✓ Acompanhamento constante da equipe.
- ✓ Melhoria contínua dos procedimentos.

RISCOS DE UM CONTROLE FALHO



Entrada de pessoas não autorizadas.



Roubos, furtos e invasões.



Falsos prestadores e golpes.



Falta de rastreabilidade.



Acesso indevido a áreas restritas.



Responsabilização do condomínio.



RESULTADOS QUE ENTREGAMOS



Acesso seguro e controlado ao condomínio.



Redução de riscos e tentativas de invasão.



Processos padronizados e documentados.



Mais segurança para moradores e equipe.



Rastreabilidade completa de entradas e saídas.



Tranquilidade e confiança para todos.



**QUEM ENTRA, QUEM CIRCULA E QUEM SAI
PRECISA SER IDENTIFICADO E CONTROLADO.**



Segurança começa na portaria e se fortalece com processos.



TREINAMENTOS E CAPACITAÇÃO

PESSOAS PREPARADAS, CONDOMÍNIO MAIS SEGURO

A segurança de um condomínio começa pelo preparo das pessoas.

Capacitamos porteiros, controladores de acesso, zeladores, auxiliares e equipes de serviços para agir de forma correta, profissional e segura em todas as situações do dia a dia.



“ Quando a equipe está preparada, o condomínio funciona melhor, os riscos diminuem e todos se sentem mais protegidos. ”

BENEFÍCIOS DOS TREINAMENTOS SAFETYPLAN **GUARDIAN**



MAIS SEGURANÇA

Redução de riscos e ocorrências.



EQUIPE MAIS PREPARADA

Postura profissional e padronizada.



ATENDIMENTO COM QUALIDADE

Melhor experiência para moradores e visitantes.



PROCESSOS EFICIENTES

Execução correta das rotinas e procedimentos.



VALORIZAÇÃO DO CONDOMÍNIO

Ambiente mais organizado, seguro e confiável.

TEMAS ABORDADOS



- ✓ Funções e responsabilidades da portaria
- ✓ Controle de acesso de pessoas e veículos
- ✓ Identificação de visitantes e prestadores
- ✓ Comunicação e postura profissional
- ✓ Prevenção de incêndios e primeiros socorros
- ✓ Procedimentos em emergências
- ✓ Segurança patrimonial e patrulhamento
- ✓ Convivência e atendimento ao morador
- ✓ Uso correto de equipamentos e tecnologias

COMO FUNCIONAM



1 Diagnóstico das necessidades do condomínio



2 Planejamento do treinamento personalizado



3 Execução dos treinamentos presenciais



4 Emissão de certificados e relatório técnico

NOSSOS DIFERENCIAIS



- ✓ Instrutores qualificados
- ✓ Conteúdo prático e atualizado
- ✓ Treinamentos in company
- ✓ Abordagem simples e objetiva
- ✓ Material de apoio
- ✓ Relatórios de participação
- ✓ Foco em resultados

RESULTADOS PARA O SEU CONDOMÍNIO



- ✓ Equipe mais segura e capacitada
- ✓ Menos riscos e ocorrências
- ✓ Gestão mais eficiente
- ✓ Moradores mais tranquilos
- ✓ Condomínio mais organizado e valorizado



EQUIPE TREINADA É SINÔNIMO DE SEGURANÇA, QUALIDADE E TRANQUILIDADE.



Invista em pessoas.
Invista na segurança do seu condomínio.



MANUTENÇÃO E INFRAESTRUTURA

PREVENIR PARA PROTEGER

A manutenção preventiva é essencial para garantir a segurança, o bom funcionamento e a valorização do condomínio.

Avaliamos toda a infraestrutura e os sistemas prediais, identificando falhas, riscos e oportunidades de melhoria.



“

Infraestrutura bem cuidada é sinônimo de segurança, economia e tranquilidade para todos.

”

O QUE AVALIAMOS NA MANUTENÇÃO



ELÉTRICA

Quadros, disjuntores, cabos, iluminação de áreas comuns e geradores.



HIDRÁULICA

Bombas, reservatórios, tubulações, pressurizadores e consumo de água.



ELEVADORES

Manutenção, seguros, comunicação, cabos e sinalização.



SISTEMAS DE SEGURANÇA

CFTV, alarmes, controle de acesso, sensores e interfones.



COMBATE A INCÊNDIO

Extintores, hidrantes, iluminação de emergência e sinalização.



LIMPEZA E CONSERVAÇÃO

Áreas comuns, caixas d'água, calhas, ralos e áreas técnicas.



PORTÕES E CANCELAS

Automatizadores, motores, sensores, travas e sistemas de segurança.



EQUIPAMENTOS

Bombas, ventiladores, casas de máquinas e sistemas prediais.



ESTRUTURA PREDIAL

Paredes, pisos, telhados, fachadas, impermeabilizações e pintura.



SUSTENTABILIDADE

Reuso de água, eficiência energética e práticas sustentáveis.

BOAS PRÁTICAS QUE IMPLEMENTAMOS

- ✓ Planos de manutenção preventiva com cronograma definido.
- ✓ Inspeções periódicas e checklists técnicos.
- ✓ Registro e histórico de todas as manutenções.
- ✓ Padronização de fornecedores e processos.
- ✓ Monitoramento de desempenho dos sistemas.
- ✓ Resposta rápida a falhas e emergências.
- ✓ Conformidade com normas técnicas e legislações.
- ✓ Treinamento e capacitação da equipe.
- ✓ Relatórios detalhados e transparentes.

RISCOS DA FALTA DE MANUTENÇÃO

- ⚠ Falhas em equipamentos e sistemas.
- ⚠ Riscos de acidentes e incêndios.
- ⚠ Infiltrações, vazamentos e danos estruturais.
- ⚠ Paradas inesperadas e altos custos.
- ⚠ Desvalorização do patrimônio.
- ⚠ Multas e problemas legais.



RESULTADOS QUE ENTREGAMOS

- ✓ Ambientes seguros, funcionais e bem conservados.
- ✓ Redução de custos com manutenções corretivas.
- ✓ Maior vida útil de equipamentos e sistemas.
- ✓ Conformidade com normas e auditorias.
- ✓ Mais conforto e satisfação para moradores.
- ✓ Valorização e preservação do patrimônio.



**MANUTENÇÃO PREVENTIVA HOJE,
SEGURANÇA E ECONOMIA SEMPRE.**



Cuidamos de cada detalhe
para você viver com tranquilidade.



MONITORAMENTO E CFTV

VER, ANALISAR E PROTEGER

O monitoramento inteligente é um dos pilares da segurança moderna. Tecnologias integradas, câmeras de alta definição e análises em tempo real permitem ações rápidas e decisões mais assertivas.

Garantimos cobertura eficiente, gravação segura e acompanhamento constante para proteger o que mais importa: pessoas, patrimônio e tranquilidade.



“

Tecnologia sozinha não basta. É a combinação de equipamentos de ponta com pessoas treinadas que gera segurança real.

”

O QUE OFERECEMOS EM MONITORAMENTO E CFTV



CÂMERAS DE ALTA DEFINIÇÃO

Imagens nítidas, com visão diurna, noturna e infravermelho.



CENTRAL DE MONITORAMENTO

Acompanhamento 24h por equipe especializada.



GRAVAÇÃO SEGURA E REDUNDANTE

Armazenamento seguro com redundância e backup.



ANÁLISE INTELIGENTE DE IMAGENS

Deteção de movimento, linha virtual, cerca virtual e comportamento suspeito.



ACESSO REMOTO E MOBILE

Visualização das câmeras de qualquer lugar, em tempo real.



ALERTAS EM TEMPO REAL

Notificações instantâneas para eventos críticos e anomalias.



INTEGRAÇÃO DE SISTEMAS

Integração com controle de acesso, alarmes, sensores e automações.



RELATÓRIOS E AUDITORIAS

Relatórios de eventos, ocorrências e acessos para tomada de decisão.



TECNOLOGIA EM NUVEM

Armazenamento em nuvem com segurança e alta disponibilidade.



INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO

Projetos personalizados, instalação profissional e manutenção preventiva.

BOAS PRÁTICAS QUE IMPLEMENTAMOS

- ✓ Posicionamento estratégico das câmeras.
- ✓ Manutenção preventiva e testes periódicos.
- ✓ Padronização da qualidade das imagens.
- ✓ Políticas de privacidade e LGPD.
- ✓ Treinamento constante da equipe.
- ✓ Procedimentos de resposta a incidentes.
- ✓ Revisão periódica do sistema.
- ✓ Atualizações de firmware e software.
- ✓ Registro e documentação dos eventos.

RISCOS DA FALTA DE MONITORAMENTO

- ⚠ Atraso na identificação de incidentes.
- ⚠ Aumento de furtos e invasões.
- ⚠ Falta de provas e evidências.
- ⚠ Vulnerabilidades não detectadas.
- ⚠ Prejuízos financeiros e reputacionais.
- ⚠ Sensação de insegurança.



RESULTADOS QUE ENTREGAMOS

- ✓ Monitoramento eficiente e proativo.
- ✓ Redução de ocorrências e prejuízos.
- ✓ Respostas rápidas a eventos críticos.
- ✓ Mais segurança e tranquilidade para todos.
- ✓ Valorização do condomínio e do patrimônio.
- ✓ Histórico completo para auditorias e decisões.



TECNOLOGIA, INTELIGÊNCIA E PESSOAS:
A FÓRMULA COMPLETA DA SEGURANÇA.



Monitoramos hoje para
 garantir um amanhã seguro.



RONDA E PATRULHAMENTO

PRESENÇA QUE INIBE, PREVENÇÃO QUE PROTEGE

Ações preventivas que aumentam a segurança do condomínio, inibem atitudes suspeitas e garantem a tranquilidade dos moradores.

Rondas periódicas, internas e externas, com procedimentos padronizados e registro em tempo real, elevando o nível de proteção de todos.

“

A tranquilidade dos moradores começa com presença, atenção e procedimentos bem executados.

”

NOSSAS RONDAS GARANTEM



PRESENÇA OSTENSIVA

Inibe atitudes suspeitas e aumenta a sensação de segurança.



VIGILÂNCIA ATIVA

Observação constante de áreas internas e externas.



CONTROLE DE ACESSOS

Verificação de portões, estacionamentos, escadas e áreas críticas.



IDENTIFICAÇÃO DE RISCOS

Ação imediata em situações suspeitas ou anormais.



REGISTRO DIGITAL

Controle por aplicativo com horário, rota e fotos das rondas.



RONDA INTERNA E EXTERNA

Cobertura completa do perímetro e áreas de convivência.



MAIS TRANQUILIDADE

Condomínio mais seguro para moradores, visitantes e colaboradores.



SUPOORTE À PORTARIA

Apoio nas situações de emergência e ocorrências eventuais.



SEGURANÇA INTEGRADA

Ação coordenada com portaria, CFTV e demais equipes de segurança.



CONTROLE CONTÍNUO

Procedimentos regulares e fiscalizados, 24 horas por dia se necessário.

BOAS PRÁTICAS QUE APLICAMOS

- ✓ Rotas de ronda definidas e estratégicas.
- ✓ Horários aleatórios para maior eficiência.
- ✓ Checklists e registros padronizados.

- ✓ Equipe treinada e orientada para ação rápida.
- ✓ Comunicação constante com a portaria.
- ✓ Relatórios periódicos para a administração.

- ✓ Atenção especial a áreas sensíveis.
- ✓ Acompanhamento de visitantes e prestadores.
- ✓ Melhoria contínua dos procedimentos.

RISCOS SEM RONDA ADEQUADA

- ⚠ Maior vulnerabilidade a furtos e invasões.
- ⚠ Movimentação suspeita não identificada.
- ⚠ Falta de controle em áreas comuns.
- ⚠ Aumento da sensação de insegurança.
- ⚠ Ocorrências sem registro e evidências.



RESULTADOS QUE ENTREGAMOS



Redução de riscos e ocorrências.



Ambientes mais seguros e protegidos.



Valorização do condomínio e do patrimônio.



Satisfação e confiança dos moradores.



Atmosfera de tranquilidade e bem-estar.



Gestão profissional e transparente.



RONDA EFICIENTE É PROTEÇÃO REAL.
MAIS SEGURANÇA PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA.



Segurança ativa,
condomínio mais seguro.

RONDA E PATRULHAMENTO

PRESENÇA QUE PREVINE, VIGILÂNCIA QUE PROTEGE.

A ronda e o patrulhamento são ações fundamentais para dissuasão de riscos, identificação de irregularidades e resposta rápida a ocorrências.

Atuamos com metodologia, tecnologia e registros em tempo real para garantir segurança contínua e tranquilidade aos moradores.

“

A presença visível e constante é o maior fator de prevenção contra ocorrências. Patrulhar é cuidar, proteger e agir antes que o risco se torne um problema.

”

O QUE FAZEMOS NA RONDA E PATRULHAMENTO



PRESENÇA OSTENSIVA

Rondas preventivas em horários estratégicos em todas as dependências do condomínio.



VISTORIAS SISTEMÁTICAS

Verificação de portões, áreas comuns, acessos, garagens, equipamentos e instalações.



REGISTROS EM TEMPO REAL

Relatórios digitais com ponto de controle, ocorrências, fotos e observações.



IDENTIFICAÇÃO DE RISCOS

Deteção de situações suspeitas, falhas estruturais, portões abertos, luzes apagadas e vazamentos.



COMUNICAÇÃO IMEDIATA

Avisos e ocorrências comunicados à portaria, síndico ou empresa responsável.



AÇÃO PREVENTIVA

Correção imediata de irregularidades e acionamento de protocolos quando necessário.



INTEGRAÇÃO COM CFTV

Apoio às câmeras e central de monitoramento para cobertura completa.



PATRULHAMENTO MOTORIZADO

Rondas com veículo identificado em condomínios de médio e grande porte.



CHECKLIST PADRONIZADO

Procedimentos definidos e checados a cada ronda para garantir consistência.



CONTROLE DE ROTAS E HORÁRIOS

Roteiros planejados com intervalos definidos e controle de frequência.



EQUIPE TREINADA

Profissionais capacitados em postura, comunicação, observação e protocolos de segurança.



RELATÓRIOS E INDICADORES

Acompanhamento de ocorrências, padrões e melhorias contínuas.

BOAS PRÁTICAS QUE IMPLEMENTAMOS

- ✓ Rondas em horários aleatórios e estratégicos.
- ✓ Pontos de controle com validação digital.
- ✓ Registro fotográfico das não conformidades.

- ✓ Padronização de procedimentos.
- ✓ Integração com portaria e monitoramento.
- ✓ Comunicação clara e imediata.

- ✓ Treinamento contínuo da equipe.
- ✓ Análise de indicadores e melhoria constante.
- ✓ Foco total na prevenção e na antecipação.

RISCOS QUE IDENTIFICAMOS E PREVENIMOS

- ⚠ Invasões e tentativas de arrombamento.
- ⚠ Pontões e portas deixados abertos.
- ⚠ Falhas em iluminação e equipamentos.
- ⚠ Vazamentos, incêndios e curtos-circuitos.
- ⚠ Aglomerações e comportamentos suspeitos.
- ⚠ Grupos em atitude suspeita.
- ⚠ Veículos e pessoas não autorizadas.
- ⚠ Depredações e furtos de bens comuns.



RESULTADOS QUE ENTREGAMOS

- ✓ Ambiente mais seguro e controlado.
- ✓ Dissuasão efetiva de criminosos.
- ✓ Resposta rápida a qualquer anormalidade.
- ✓ Redução significativa de ocorrências.
- ✓ Mais tranquilidade para moradores e síndicos.
- ✓ Valorização do condomínio e do patrimônio.
- ✓ Relatórios claros para gestão e decisões.



**RONDA É MAIS QUE CAMINHAR.
É OBSERVAR, PREVENIR E PROTEGER.**



Presença inteligente hoje,
tranquilidade todos os dias.



Prevenção



Vigilância



Proteção



Confiança



AUDITORIAS TÉCNICAS E INSPEÇÕES PERIÓDICAS

AVALIAR, CORRIGIR E EVOLUIR PARA ESTAR SEMPRE À FRENTE.

Nossas auditorias técnicas garantem que todas as medidas de segurança do condomínio estejam funcionando como devem e em conformidade com normas e legislações.

Através de inspeções periódicas, checklists detalhados e relatórios executivos, transformamos informações em ações e resultados concretos.



“

Auditar é enxergar o que precisa melhorar antes que se torne um problema. Nossa missão é identificar, orientar e acompanhar cada etapa rumo à excelência.

”

O QUE AVALIAMOS NAS AUDITORIAS



CHECKLISTS PROFISSIONAIS

Verificação completa de itens críticos com base em normas e boas práticas.



EVIDÊNCIAS FOTOGRAFICAS

Registros visuais de todas as não conformidades e pontos de atenção.



NÃO CONFORMIDADES E CLASSIFICAÇÃO

Classificação por nível de risco: Crítico, Alto, Médio e Baixo para priorização.



PLANO DE AÇÃO

Definição de ações corretivas com responsáveis, prazos e recomendações.



ACOMPANHAMENTO E EVOLUÇÃO

Monitoramento da execução das ações e reavaliação dos resultados.



RELATÓRIO EXECUTIVO SAFETYPLAN GUARDIAN®

Relatório completo, claro e objetivo para tomada de decisões estratégicas.



ÍNDICE DE SEGURANÇA GUARDIAN (ISG)

Indicador exclusivo que mede o nível de segurança do condomínio.



CONFORMIDADE NORMATIVA E LEGAL

Verificação de conformidade com NRs, NBRs, legislações e normas aplicáveis.

BOAS PRÁTICAS QUE IMPLEMENTAMOS

- ✓ Auditorias programadas.
- ✓ Padronização de processos.
- ✓ Uso de tecnologia e checklists digitais.

- ✓ Transparência e comunicação.
- ✓ Engajamento de síndicos e equipes.
- ✓ Foco na melhoria contínua.

- ✓ Registros organizados e disponíveis.
- ✓ Revisão de metas e indicadores.
- ✓ Prevenção baseada em dados.

RISCOS DE NÃO REALIZAR AUDITORIAS

- ⚠ Falhas e riscos não identificados.
- ⚠ Aumento de acidentes e prejuízos.
- ⚠ Multas e sanções por não conformidade.
- ⚠ Seguro pode não cobrir sinistros.
- ⚠ Desvalorização do condomínio.
- ⚠ Ambiente inseguro e desorganizado.



RESULTADOS QUE ENTREGAMOS

- ✓ Ambiente mais seguro e em conformidade.
- ✓ Redução de riscos, custos e incidentes.
- ✓ Decisões assertivas com base em dados.
- ✓ Valorização do patrimônio e do condomínio.
- ✓ Tranquilidade para síndicos e moradores.
- ✓ Evolução contínua e excelência em segurança.



**AUDITORIA É CONHECIMENTO.
AÇÃO É PROTEÇÃO. EVOLUÇÃO É SEGURANÇA.**



Segurança de verdade
se constrói todos os dias.



Avaliar



Corrigir



Acompanhar



Evoluir



RELATÓRIOS INTELIGENTES E INDICADORES DE DESEMPENHO

**DADOS QUE GERAM DECISÕES,
INFORMAÇÃO QUE GERA SEGURANÇA.**

Transformamos informações em inteligência para a gestão do seu condomínio. Nossos relatórios são claros, objetivos e estratégicos, permitindo acompanhar resultados, identificar tendências e agir com agilidade.

Acompanhamento contínuo para uma segurança cada vez mais eficaz, transparente e mensurável.



“

Informação clara, dados precisos e análise correta são a base de decisões seguras e resultados consistentes.

”

O QUE ENTREGAMOS EM NOSSOS RELATÓRIOS



INDICADORES DE DESEMPENHO

Métricas essenciais para acompanhar a performance da segurança do condomínio.



OCORRÊNCIAS E ATENDIMENTOS

Registro detalhado de todas as ocorrências, atendimentos e ações realizadas.



CONTROLE DE VISITANTES

Dados de fluxo, horários de pico e frequência de visitantes.



RONDAS E PATRULHAMENTO

Percentual de rondas realizadas, pontos críticos verificados e tempo de resposta.



NÃO CONFORMIDADES

Identificação de falhas, classificação de riscos e ações corretivas.



GRÁFICOS E TENDÊNCIAS

Análise visual de dados para identificar padrões, tendências e oportunidades de melhoria.



PLANO DE AÇÃO E STATUS

Acompanhamento das ações corretivas, responsáveis e prazos.



ÍNDICE DE SEGURANÇA GUARDIAN (ISG)

Indicador exclusivo que mede o nível de segurança geral do condomínio.



RELATÓRIO EXECUTIVO

Resumo gerencial com os principais resultados, análises e recomendações estratégicas.



ARMAZENAMENTO E ACESSO DIGITAL

Relatórios disponíveis em ambiente seguro, com histórico e acesso fácil e rápido.

BOAS PRÁTICAS QUE IMPLEMENTAMOS

- ✓ Padronização na coleta e registro de dados.
- ✓ Atualizações diárias e em tempo real.
- ✓ Transparência total nas informações.
- ✓ Análise crítica para tomada de decisão.
- ✓ Comunicação clara e objetiva.
- ✓ Foco na melhoria contínua.
- ✓ Relatórios adaptados à realidade do condomínio.
- ✓ Compartilhamento seguro e controlado.
- ✓ Ações baseadas em dados e evidências.

RISCOS DE UMA GESTÃO SEM DADOS

- ⚠ Decisões baseadas em achismos.
- ⚠ Falhas não identificadas a tempo.
- ⚠ Aumento de riscos e vulnerabilidades.
- ⚠ Falta de controle e de histórico.
- ⚠ Dificuldade para medir resultados.
- ⚠ Gastos desnecessários e retrabalho.
- ⚠ Impossibilidade de evolução contínua.



BENEFÍCIOS DOS RELATÓRIOS INTELIGENTES

- ✓ Visão completa e estratégica da segurança.
- ✓ Antecipação de problemas e prevenção de incidentes.
- ✓ Otimização de recursos e processos.
- ✓ Mais segurança e tranquilidade para todos.
- ✓ Conformidade com normas e boas práticas.
- ✓ Valorização do condomínio e confiança dos moradores.
- ✓ Tomada de decisão rápida, precisa e eficaz.



**DADOS GERAM INFORMAÇÃO.
INFORMAÇÃO GERA DECISÃO. DECISÃO GERA SEGURANÇA.**



Relatórios inteligentes para uma gestão de excelência.



Analisar



Decidir



Agir



Evoluir



PLANO DE AÇÃO PERSONALIZADO

DO DIAGNÓSTICO À EXECUÇÃO,
SEGURANÇA QUE SE TRANSFORMA
EM RESULTADOS.

Transformamos cada vulnerabilidade identificada em ações práticas, com prioridades claras, responsáveis definidos e prazos realistas.

Nosso compromisso é acompanhar de perto cada etapa até a implementação completa das melhorias.

Identificamos, planejamos, executamos e evoluímos.



“

Nosso plano de ação é o caminho que garante mais segurança hoje e um condomínio mais preparado para o futuro.

”

COMO ESTRUTURAMOS NOSSO PLANO DE AÇÃO



1 ANÁLISE E PRIORIZAÇÃO

Classificamos cada vulnerabilidade por nível de risco e impacto, definindo o que deve ser tratado primeiro.



2 AÇÕES CORRETIVAS

Definição clara das ações necessárias para eliminar ou reduzir os riscos identificados.



3 RESPONSÁVEIS DEFINIDOS

Cada ação possui um responsável designado, garantindo clareza e comprometimento na execução.



4 PRAZOS REALISTAS

Estabelecemos prazos factíveis de acordo com a criticidade e a disponibilidade do condomínio.



5 EXECUÇÃO E ACOMPANHAMENTO

Acompanhamos todas as etapas da execução com suporte técnico contínuo e reuniões de alinhamento.



6 INDICADORES E RESULTADOS

Medimos o progresso das ações através do ISG e de indicadores de desempenho essenciais.



7 MELHORIA CONTÍNUA

Reavaliamos, ajustamos e evoluímos o plano constantemente para uma segurança cada vez mais eficaz.

COMO CONSTRUÍMOS CADA AÇÃO



DIAGNÓSTICO

Identificamos a vulnerabilidade e suas causas.



ANÁLISE DO RISCO

Avaliamos a probabilidade e o impacto para definir a criticidade.



DEFINIÇÃO DA AÇÃO

Definimos a solução mais adequada e viável.



RESPONSÁVEL

Designamos o responsável pela implementação da ação.



PRAZO

Estabelecemos o prazo para conclusão da atividade.



ACOMPANHAMENTO

Monitoramos o andamento, oferecendo suporte e orientações.



CONCLUSÃO

Validamos a eficácia da ação e registramos o resultado.

EXEMPLO DE PLANO DE AÇÃO

AÇÃO	PRIORIDADE	RESPONSÁVEL	PRAZO	STATUS
Ajuste na iluminação da rampa da garagem	Alta	Zeladoria	10/07/2026	Em andamento
Instalação de trava no portão social	Alta	Manutenção	15/07/2026	Pendente
Sinalização de rotas de evacuação	Média	Síndico	20/07/2026	Em andamento
Treinamento de brigada de incêndio	Média	SafetyPlan	25/07/2026	Agendado
Manutenção preventiva dos extintores	Baixa	Terceirizado	30/07/2026	Concluído

Prioridade: ● Alta ● Média ● Baixa

Status: ● Concluído ● Em andamento ● Pendente ● Agendado

BENEFÍCIOS DO PLANO DE AÇÃO PERSONALIZADO

- Redução significativa de riscos e incidentes.
- Mais organização e eficiência na gestão.
- Transparência para síndicos e moradores.
- Cumprimento de normas e boas práticas.
- Valorização do condomínio e do patrimônio.
- Tranquilidade e confiança para todos.
- Preparação para situações críticas.



UM PLANO BEM EXECUTADO HOJE,
UM CONDOMÍNIO MAIS SEGURO SEMPRE.



Compromisso, método
e acompanhamento
em cada etapa.



Planejar



Executar



Acompanhar



Evoluir



GESTÃO DE RISCOS E PREVENÇÃO CONTÍNUA

REDUZIR RISCOS É PROTEGER VIDAS, PATRIMÔNIO E TRANQUILIDADE.

Nossa metodologia de gestão de riscos identifica, avalia e trata ameaças de forma contínua e estratégica.

Atuamos preventivamente para evitar incidentes, reduzir vulnerabilidades e fortalecer a segurança do condomínio em todas as suas dimensões.



“

Prevenir é agir antes. Antecipar é proteger sempre. Nosso compromisso é manter seu condomínio seguro hoje e preparado para o amanhã.

”

COMO FAZEMOS A GESTÃO DE RISCOS



IDENTIFICAÇÃO DE RISCOS

Mapeamento completo das ameaças internas e externas ao condomínio.



ANÁLISE E AVALIAÇÃO

Avaliação do impacto e da probabilidade de cada risco utilizando metodologia profissional.



PRIORIZAÇÃO

Classificação dos riscos conforme criticidade para foco nas ações mais relevantes.



PLANO DE TRATAMENTO

Definição de medidas preventivas, corretivas e mitigadoras para cada risco identificado.



IMPLEMENTAÇÃO DE CONTROLES

Aplicação de controles físicos, administrativos e tecnológicos para reduzir vulnerabilidades.



MONITORAMENTO CONTÍNUO

Acompanhamento constante da eficácia das ações e dos indicadores de segurança.



REVISÃO PERIÓDICA

Reavaliação dos riscos e atualização do plano conforme mudanças no ambiente ou na rotina do condomínio.



CULTURA DE PREVENÇÃO

Engajamento de colaboradores, síndicos e moradores na conscientização e boas práticas de segurança.



INDICADORES E RELATÓRIOS

Relatórios claros e objetivos para tomada de decisões estratégicas e assertivas.



MELHORIA CONTÍNUA

Ciclo permanente de avaliação e aprimoramento para elevar o nível de segurança.

BOAS PRÁTICAS QUE IMPLEMENTAMOS

- ✓ Mapeamento completo de processos e ambientes.
- ✓ Planos de contingência e resposta a incidentes.
- ✓ Registros documentados de todas as ações.
- ✓ Integração entre tecnologia, pessoas e processos.
- ✓ Testes e simulações de cenários críticos.
- ✓ Auditorias internas e externas periódicas.
- ✓ Capacitação e conscientização contínua.
- ✓ Comunicação clara e transparente.
- ✓ Foco na prevenção, não apenas na reação.

RISCOS QUE GERENCIAMOS

- ⚠ Furtos e invasões.
- ⚠ Incêndios e explosões.
- ⚠ Falhas elétricas e estruturais.
- ⚠ Vazamentos e alagamentos.
- ⚠ Acessos não autorizados.
- ⚠ Falhas humanas e operacionais.
- ⚠ Eventos climáticos extremos.
- ⚠ Interrupção de serviços essenciais.



BENEFÍCIOS QUE ENTREGAMOS

- 🛡 Redução significativa de riscos e perdas.
- 🏠 Ambiente mais seguro e confiável para todos.
- 📋 Conformidade com normas e legislações.
- 📊 Melhor tomada de decisão com base em dados.
- 💰 Valorização do condomínio e do patrimônio.
- 👥 Tranquilidade para síndicos, moradores e visitantes.
- 🚒 Preparo para emergências e situações críticas.



GERENCIAR RISCOS É CUIDAR DO QUE REALMENTE IMPORTA: PESSOAS E PATRIMÔNIO.



Segurança inteligente, decisões estratégicas, resultados que protegem.



Prevenção



Planejamento



Controle



Proteção



MANUTENÇÃO PREVENTIVA E GESTÃO DE EQUIPAMENTOS

EQUIPAMENTOS EM DIA. SEGURANÇA SEM FALHAS.

A manutenção preventiva reduz falhas, aumenta a vida útil dos equipamentos e garante que todos os sistemas de segurança estejam sempre prontos para proteger.

Gerenciamos inspeções, testes, calibrações e prazos, assegurando conformidade e confiabilidade.

Prevenir é sempre melhor e mais seguro do que remediar.



“

Equipamentos confiáveis hoje, resposta eficiente amanhã. Gestão inteligente que garante a segurança do seu condomínio todos os dias.

”

EQUIPAMENTOS E SISTEMAS QUE GERENCIAMOS



EXTINTORES

Inspeção, teste hidrostático, carga e validade conforme normas vigentes.



ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA

Testes de autonomia, baterias, funcionamento e sinalização.



SISTEMA DE ALARME DE INCÊNDIO

Testes de acionadores, sensores, central e comunicação.



HIDRANTES E MANGUEIRAS

Inspeção de mangueiras, válvulas, registros e reservatórios.



BOMBAS DE INCÊNDIO E PRESSURIZAÇÃO

Testes de partida, desempenho, pressão e vazamentos.



PORTAS CORTA-FOGO

Inspeção de fechamentos, dobradiças, vedações e acionamentos.



CFTV E CONTROLE DE ACESSO

Verificação de câmeras, gravações, nobreaks e controle de acessos.

NOSSO PROCESSO DE MANUTENÇÃO



1

PLANEJAMENTO

Definição de rotinas, periodicidades e responsáveis.



2

INSPEÇÃO

Verificação técnica conforme checklists padronizados.



3

TESTES E VERIFICAÇÕES

Testes funcionais e validação de desempenho.



4

REGISTRO E RELATÓRIO

Documentação completa com evidências e resultados.



5

ACOMPANHAMENTO E PRÓXIMOS PASSOS

Controle de prazos, alertas e ações corretivas.

DASHBOARD DE MANUTENÇÃO – SAFETYPLAN GUARDIAN®

SAFETYPLAN GUARDIAN®



ÍNDICE DE CONFORMIDADE DE EQUIPAMENTOS (ICE)
92% CONFORME
META: ≥ 90%

EQUIPAMENTOS GERENCIADOS

128

EM CONFORMIDADE

118
92%

PENDÊNCIAS

10
8%

STATUS DOS EQUIPAMENTOS



PRÓXIMAS MANUTENÇÕES

Extintores	15/06/2026
Iluminação de Emergência	18/06/2026
Sistema de Alarme	21/06/2026
Bombas de Incêndio	28/06/2026

EVOLUÇÃO DE CONFORMIDADE (ÚLTIMOS 6 MESES)



BENEFÍCIOS PARA O CONDOMÍNIO

- ✓ Redução de falhas e paradas inesperadas.
- ✓ Aumento da vida útil dos equipamentos.
- ✓ Segurança contínua para moradores e colaboradores.
- ✓ Conformidade com normas e exigências legais.
- ✓ Menos custos com correções emergenciais.
- ✓ Relatórios confiáveis para auditorias e seguros.

BOAS PRÁTICAS QUE ADOTAMOS



Calendário de manutenções preventivas.



Checklists padrão conforme normas técnicas.



Registro fotográfico e evidências de cada inspeção.



Alertas automáticos de vencimentos e pendências.



Análise de histórico e melhoria contínua.

RISCOS DE NÃO REALIZAR MANUTENÇÃO

- ⚠ Falhas em momentos críticos.
- ⚠ Equipamentos inoperantes.
- ⚠ Multas e sanções legais.
- ⚠ Risco à vida e ao patrimônio.
- ⚠ Aumento de custos com emergências.
- ⚠ Perda de cobertura de seguros.



EXEMPLO DE CONTROLE DE MANUTENÇÕES

EQUIPAMENTO	ÚLTIMA MANUTENÇÃO	PRÓXIMA MANUTENÇÃO	STATUS	RESPONSÁVEL
Extintores	15/12/2025	15/06/2026	Conforme	SafetyPlan
Iluminação de Emergência	18/12/2025	18/06/2026	Conforme	SafetyPlan
Sistema de Alarme	21/12/2025	21/06/2026	Atenção	SafetyPlan
Bombas de Incêndio	28/12/2025	28/06/2026	Atenção	SafetyPlan
Hidrantes e Mangueiras	05/01/2026	05/07/2026	Conforme	SafetyPlan
CFTV e Gravação	10/01/2026	10/07/2026	Conforme	SafetyPlan



EQUIPAMENTOS BEM CUIDADOS, CONDOMÍNIO PROTEGIDO SEMPRE.



Gestão inteligente para manter tudo funcionando sempre.



Planejar



Inspeccionar



Manter



Proteger



Evoluir



AUDITORIAS E INSPEÇÕES TÉCNICAS ESPECIALIZADAS

**AVALIAMOS. IDENTIFICAMOS.
CORRIGIMOS. EVOLUÍMOS.**

Nossas auditorias técnicas são realizadas com base nas melhores práticas e normas vigentes, garantindo uma análise completa dos riscos e oportunidades de melhoria.

Mais do que apontar falhas, entregamos soluções práticas para elevar o nível de segurança do seu condomínio.

AUDITORIA É PREVENÇÃO. PREVENÇÃO É PROTEÇÃO.

“

Auditar é enxergar o que o risco esconde. É agir antes que o problema aconteça. É proteger vidas, patrimônio e tranquilidade.

”

ÁREAS QUE AUDITAMOS



SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO

Sistemas de detecção, alarme, extintores, hidrantes, iluminação e saídas de emergência.



ESTRUTURAL E CIVIL

Condições estruturais, fissuras, infiltrações, guarda-corpos e áreas comuns.



ELÉTRICA

Instalações elétricas, quadros, aterramento, DPS, iluminação e carga instalada.



ELEVADORES

Condições mecânicas, segurança, documentação e conformidade com normas.



SEGURANÇA PATRIMONIAL

Controle de acesso, CFTV, alarmes, portarias e procedimentos de segurança.



DOCUMENTAL E LEGAL

AVCB/CLCB, licenças, laudos, ARTs, manuais e conformidade legal.



SAÚDE E MEIO AMBIENTE

Coleta de resíduos, consumo de água e energia, sustentabilidade e boas práticas.

NOSSO PROCESSO DE AUDITORIA



1

PLANEJAMENTO

Entendimento do ambiente e definição do escopo da auditoria.



2

INSPEÇÃO TÉCNICA

Vistoria detalhada em campo com uso de checklists e registros fotográficos.



3

IDENTIFICAÇÃO DE NÃO CONFORMIDADES

Análise crítica dos achados e classificação dos riscos.



4

RELATÓRIO TÉCNICO

Emissão de relatório com evidências, análises e prioridades.



5

PLANO DE AÇÃO

Definição de ações corretivas, prazos e responsáveis.



6

ACOMPANHAMENTO

Monitoramento contínuo até a implementação e boas práticas.

DASHBOARD DE AUDITORIAS – SAFETYPLAN GUARDIAN®



ÍNDICE DE SEGURANÇA GUARDIAN

94%

Meta: ≥ 90%



AUDITORIAS REALIZADAS

24

este semestre



CONFORMES

18

75%



NÃO CONFORMES

6

25%



EM TRATAMENTO

4

17%

STATUS DAS AUDITORIAS



EVOLUÇÃO DO ISG



NÃO CONFORMIDADES POR PRIORIDADE



ÁREAS MAIS AUDITADAS

Segurança Contra Incêndio	8
Elétrica	6
Estrutural e Civil	4
Documental e Legal	3
Segurança Patrimonial	2
Elevadores	1

PRÓXIMAS AUDITORIAS

20/06/2026	Torre A
27/06/2026	Torre B
04/07/2026	Áreas Comuns
11/07/2026	Subsolo

ÚLTIMAS NÃO CONFORMIDADES

Extintor vencido - Garagem
Iluminação de emergência - Bloco B
Sinalização de rota - 2º Subsolo
Porta corta-fogo - Área técnica

FERRAMENTAS E METODOLOGIA

- ✓ Checklists personalizados por norma e área
- ✓ Registros fotográficos com geolocalização
- ✓ Classificação de risco por criticidade
- ✓ Metodologia baseada em normas ABNT, NBR e ITS
- ✓ Relatórios objetivos e fáceis de entender



BENEFÍCIOS PARA O CONDOMÍNIO

- ✓ Redução de riscos e acidentes
- ✓ Conformidade com leis e normas
- ✓ Valorização do patrimônio
- ✓ Redução de custos com emergências
- ✓ Mais segurança para moradores, visitantes e colaboradores
- ✓ Tranquilidade e confiabilidade na gestão

ENTREGÁVEIS DA AUDITORIA

- Relatório técnico completo
- Plano de ação personalizado
- Evidências fotográficas
- Dashboard de indicadores
- Acompanhamento da implementação
- Reavaliação e validação final



**AUDITORIA NÃO É GASTO.
É INVESTIMENTO EM SEGURANÇA,
TRANQUILIDADE E VALOR.**

“

Com a auditoria da SafetyPlan Guardian, identificamos falhas críticas e corrigimos antes que se tornassem problemas graves. Hoje, nosso condomínio está muito mais seguro.



Síndico Profissional
Condomínio Residencial



CULTURA DE SEGURANÇA E DESENVOLVIMENTO DE EQUIPES

PESSOAS PREPARADAS. CONDOMÍNIOS MAIS SEGUROS.

Segurança de verdade começa com pessoas conscientes, treinadas e comprometidas. A SafetyPlan Guardian® desenvolve uma cultura de prevenção que envolve moradores, colaboradores e gestores, transformando conhecimento em atitude e atitude em proteção.

NOSSA MISSÃO É CAPACITAR. NOSSO COMPROMISSO É PROTEGER.



“

Investir em pessoas é o caminho mais eficaz para prevenir riscos, evitar perdas e proteger vidas. Segurança é atitude de todos, todos os dias.

”

PILARES DA NOSSA CULTURA DE SEGURANÇA



PESSOAS

Valorizamos quem cuida do condomínio. Equipes motivadas e capacitadas fazem a diferença.



PREVENÇÃO

Antecipamos riscos e atuamos para evitar que incidentes aconteçam.



PROCEDIMENTOS

Padronizamos rotinas e orientações para garantir segurança em todas as situações.



COMUNICAÇÃO

Informação clara e integrada gera confiança e respostas rápidas em qualquer cenário.



RESPONSABILIDADE

Cada pessoa entende seu papel e age com compromisso e responsabilidade.



MELHORIA CONTÍNUA

Avaliamos, aprendemos e evoluímos sempre para alcançar resultados cada vez melhores.

PROGRAMAS DE CAPACITAÇÃO



Treinamento de Porteiros e Controladores

Procedimentos de acesso, abordagem, atendimento e comunicação eficaz.



Capacitação de Zeladores e Manutenção

Boas práticas de segurança, prevenção de acidentes e rotinas de inspeção.



Orientação para Síndicos e Conselho

Gestão de riscos, responsabilidades legais e tomada de decisão em situações críticas.



Conscientização de Moradores

Envolvimento da comunidade em ações de prevenção e cuidado coletivo.



Integração de Novos Colaboradores

Programa de ambientação e treinamento inicial obrigatório.

EQUIPES BEM TREINADAS:

- ✓ Identificam riscos com rapidez
- ✓ Agem corretamente em emergências
- ✓ Reduzem falhas e retrabalhos
- ✓ Protegem vidas e patrimônios
- ✓ Geram confiança e tranquilidade para todos



SEGURANÇA NÃO É SÓ EQUIPAMENTO, É CONHECIMENTO, PREPARAÇÃO E ATITUDE.

TREINAMENTOS PRÁTICOS E SIMULADOS



PRIMEIROS SOCORROS

Técnicas para agir com segurança até a chegada de atendimento especializado.



COMBATE A INCÊNDIO

Uso correto de extintores, rotas de fuga e prevenção de incêndios.



EVACUAÇÃO

Simulações de evacuação de áreas comuns e edificações.



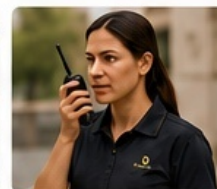
GESTÃO DE CRISES

Como agir em situações de conflito, ameaças, acidentes e eventos críticos.



ABORDAGEM E ACESSO

Procedimentos de abordagem, identificação e liberação de visitantes e prestadores.



COMUNICAÇÃO EFICAZ

Uso correto dos meios de comunicação e reporte de ocorrências.



Treinamento não é custo, é investimento em prevenção, eficiência e tranquilidade.



Programas periódicos, atualizados e personalizados conforme a realidade do seu condomínio.

BENEFÍCIOS PARA O CONDOMÍNIO

- ✓ Redução de incidentes e acidentes
- ✓ Resposta rápida e eficaz em emergências
- ✓ Ambiente mais seguro e organizado
- ✓ Maior confiança de moradores e visitantes
- ✓ Valorização do patrimônio e da gestão
- ✓ Cumprimento de normas e boas práticas

NOSSA METODOLOGIA DE ENSINO



1

LEVANTAMENTO
Analisamos riscos, rotinas e necessidades do condomínio.



2

PLANO DE ENSINO
Desenvolvemos o plano de treinamento personalizado.



3

TREINAMENTO
Capacitamos equipes com teoria, prática e simulações.



4

AValiação
Aplicamos avaliações para medir aprendizado e desempenho.



5

MELHORIA CONTÍNUA
Acompanhamos, atualizamos e evoluímos os programas continuamente.

MATERIAIS E RECURSOS

- 📄 Apostilas e manuais exclusivos
- 📋 Checklists e procedimentos operacionais
- 📺 Vídeos e conteúdos ilustrativos
- 🛠 Simuladores e equipamentos de apoio
- 📜 Avaliações e certificações internas
- 📊 Relatórios de desempenho por turma



UMA CULTURA DE SEGURANÇA SE CONSTRÓI TODOS OS DIAS. COMEÇA PELAS PESSOAS.

“

Quando cada pessoa entende seu papel e está preparada para agir, o condomínio se torna um lugar mais seguro, humano e preparado para o futuro.



SafetyPlan Guardian®
Desenvolvendo pessoas.
Fortalecendo equipes.
Protegendo o que realmente importa.

CULTURA DE SEGURANÇA E DESENVOLVIMENTO DE EQUIPES

PESSOAS PREPARADAS. CONDOMÍNIOS MAIS SEGUROS.

Segurança de verdade começa com pessoas conscientes, treinadas e comprometidas. A SafetyPlan Guardian® desenvolve uma cultura de prevenção que envolve moradores, colaboradores e gestores, transformando conhecimento em atitude e atitude em proteção.

NOSSA MISSÃO É CAPACITAR. NOSSO COMPROMISSO É PROTEGER.



“

Investir em pessoas é o caminho mais eficaz para prevenir riscos, evitar perdas e proteger vidas. Segurança é atitude de todos, todos os dias.

”

PILARES DA NOSSA CULTURA DE SEGURANÇA



PESSOAS

Valorizamos quem cuida do condomínio. Equipes motivadas e capacitadas fazem a diferença.



PREVENÇÃO

Antecipamos riscos e atuamos para evitar que incidentes aconteçam.



PROCEDIMENTOS

Padronizamos rotinas e orientações para garantir segurança em todas as situações.



COMUNICAÇÃO

Informação clara e integrada gera confiança e respostas rápidas em qualquer cenário.



RESPONSABILIDADE

Cada pessoa entende seu papel e age com compromisso e responsabilidade.



MELHORIA CONTÍNUA

Avaliamos, aprendemos e evoluímos sempre para alcançar resultados cada vez melhores.

PROGRAMAS DE CAPACITAÇÃO



Treinamento de Porteiros e Controladores

Procedimentos de acesso, abordagem, atendimento e comunicação eficaz.



Capacitação de Zeladores e Manutenção

Boas práticas de segurança, prevenção de acidentes e rotinas de inspeção.



Orientação para Síndicos e Conselho

Gestão de riscos, responsabilidades legais e tomada de decisão em situações críticas.



Conscientização de Moradores

Envolvimento da comunidade em ações de prevenção e cuidado coletivo.



Integração de Novos Colaboradores

Programa de ambientação e treinamento inicial obrigatório.

EQUIPES BEM TREINADAS:

- ✓ Identificam riscos com rapidez
- ✓ Agem corretamente em emergências
- ✓ Reduzem falhas e retrabalhos
- ✓ Protegem vidas e patrimônios
- ✓ Geram confiança e tranquilidade para todos



SEGURANÇA NÃO É SÓ EQUIPAMENTO, É CONHECIMENTO, PREPARAÇÃO E ATITUDE.

TREINAMENTOS PRÁTICOS E SIMULADOS



PRIMEIROS SOCORROS

Técnicas para agir com segurança até a chegada de atendimento especializado.



COMBATE A INCÊNDIO

Uso correto de extintores, rotas de fuga e prevenção de incêndios.



EVACUAÇÃO

Simulações de evacuação de áreas comuns e edificações.



GESTÃO DE CRISES

Como agir em situações de conflito, ameaças, acidentes e eventos críticos.



ABORDAGEM E ACESSO

Procedimentos de abordagem, identificação e liberação de visitantes e prestadores.



COMUNICAÇÃO EFICAZ

Uso correto dos meios de comunicação e reporte de ocorrências.



Treinamento não é custo, é investimento em prevenção, eficiência e tranquilidade.



Programas periódicos, atualizados e personalizados conforme a realidade do seu condomínio.

BENEFÍCIOS PARA O CONDOMÍNIO

- ✓ Redução de incidentes e acidentes
- ✓ Resposta rápida e eficaz em emergências
- ✓ Ambiente mais seguro e organizado
- ✓ Maior confiança de moradores e visitantes
- ✓ Valorização do patrimônio e da gestão
- ✓ Cumprimento de normas e boas práticas

NOSSA METODOLOGIA DE ENSINO



1

LEVANTAMENTO
Analisamos riscos, rotinas e necessidades do condomínio.



2

PLANO DE ENSINO
Desenvolvemos o plano de treinamento personalizado.



3

TREINAMENTO
Capacitamos equipes com teoria, prática e simulações.



4

AVALIAÇÃO
Aplicamos avaliações para medir aprendizado e desempenho.



5

MELHORIA CONTÍNUA
Acompanhamos, atualizamos e evoluímos os programas continuamente.

MATERIAIS E RECURSOS

- 📄 Apostilas e manuais exclusivos
- 📋 Checklists e procedimentos operacionais
- 📺 Vídeos e conteúdos ilustrativos
- 🛠 Simuladores e equipamentos de apoio
- 📄 Avaliações e certificações internas
- 📊 Relatórios de desempenho por turma



UMA CULTURA DE SEGURANÇA SE CONSTRÓI TODOS OS DIAS. COMEÇA PELAS PESSOAS.

“

Quando cada pessoa entende seu papel e está preparada para agir, o condomínio se torna um lugar mais seguro, humano e preparado para o futuro.



SafetyPlan Guardian®
Desenvolvendo pessoas. Fortalecendo equipes. Protegendo o que realmente importa.

SIMULAÇÕES E TESTES PRÁTICOS

**PREPARAÇÃO HOJE.
PROTEÇÃO SEMPRE.**

Teoria salva conhecimento. Prática salva vidas.

As simulações e testes práticos colocam equipes e procedimentos à prova em ambientes controlados, preparando todos para reagir corretamente em situações reais de emergência ou risco.

TREINAR É PREVENIR. SIMULAR É ESTAR PRONTO.



“

Não podemos prever o amanhã, mas podemos preparar pessoas e equipes para enfrentar qualquer situação com segurança e eficiência.

”

OBJETIVOS DAS SIMULAÇÕES

-  Testar na prática os procedimentos de emergência e planos de ação.
-  Identificar falhas, gargalos e pontos de melhoria.
-  Avaliar tempo de resposta, comunicação e tomada de decisão.
-  Aumentar a confiança e o preparo das equipes.
-  Garantir segurança para moradores, visitantes e colaboradores.

TIPOS DE SIMULAÇÕES REALIZADAS

-  **INCÊNDIO**
Evacuação e combate inicial ao fogo.
-  **EVACUAÇÃO**
Abandono de área e ponto de encontro.
-  **PRIMEIROS SOCORROS**
Atendimento inicial a vítimas.
-  **FUGA DE GÁS**
Procedimentos de segurança e isolamento.
-  **INVASÃO / AMEAÇA**
Ações de proteção, isolamento e comunicação.
-  **FALTA DE ENERGIA**
Gestão de impactos e continuidade.
-  **VAZAMENTO QUÍMICO**
Isolamento, contenção e comunicação.
-  **CHUVAS INTENSAS E ALAGAMENTOS**
Ações preventivas e de resposta.

BENEFÍCIOS PRÁTICOS

- ✓ Equipes mais preparadas e confiantes.
- ✓ Redução de riscos e danos materiais.
- ✓ Resposta rápida e organizada.
- ✓ Proteção de vidas e do patrimônio.
- ✓ Conformidade com normas e boas práticas.
- ✓ Maior tranquilidade para moradores e síndicos.
- ✓ Fortalecimento da cultura de prevenção no condomínio.

COMO FUNCIONAM NOSSAS SIMULAÇÕES

-  **1 PLANEJAMENTO**
Levantamento de riscos e definição de cenários, objetivos, equipe envolvida e recursos necessários.
-  **2 PREPARAÇÃO**
Alinhamento com a gestão do condomínio e briefing com as equipes participantes.
-  **3 EXECUÇÃO**
Realização da simulação em tempo real, com acompanhamento técnico da SafetyPlan Guardian®.
-  **4 AVALIAÇÃO**
Análise detalhada das ações, tempos de resposta, comunicação e tomadas de decisão.
-  **5 RELATÓRIO**
Relatório completo com pontos fortes, falhas identificadas e recomendações.
-  **6 MELHORIAS**
Implementação das ações corretivas e novas ferramentas, se necessário.

CENÁRIOS PRÁTICOS QUE FAZEM A DIFERENÇA



INCÊNDIO

Simulação de foco de incêndio em áreas comuns, uso de extintores e evacuação.



EVACUAÇÃO

Rota de fuga, ponto de encontro e contagem de pessoas.



PRIMEIROS SOCORROS

Atendimento inicial a vítimas com técnicas corretas até a chegada do socorro.



INVASÃO / AMEAÇA

Procedimentos de segurança, isolamento de áreas e comunicação imediata.



ALAGAMENTOS

Ações preventivas, proteção de equipamentos e orientação a moradores.

FREQUÊNCIA RECOMENDADA

-  Simulações gerais:
2 vezes por ano
-  Treinamentos específicos:
Trimestrais
-  Reforços rápidos:
Mensais

 **Segurança não é improvável. É treinamento, preparo e prática constante.**

INDICADORES AVALIADOS NAS SIMULAÇÕES



TEMPO DE RESPOSTA

Velocidade na atividade e saída das áreas.



COMUNICAÇÃO

Clareza, agilidade e eficiência das informações.



EXECUÇÃO DOS PROCEDIMENTOS

Aderência aos planos e protocolos definidos.



COMPORTAMENTO DAS EQUIPES

Postura, liderança e trabalho em equipe.



RESULTADOS ALCANÇADOS

Eficiência das ações e controle da situação.

RESULTADOS QUE TRANSFORMAM

- ✓ Condomínios mais preparados para emergências.
- ✓ Redução de riscos e impactos.
- ✓ Equipes treinadas, confiantes e alinhadas.
- ✓ Moradores mais seguros e tranquilos.
- ✓ Gestão eficiente e reconhecida.



**SIMULAR É APRENDER.
TREINAR É EVOLUIR.
PROTEGER É NOSSA MISSÃO.**

“

Na hora certa, o treinamento faz toda a diferença.



SafetyPlan Guardian®
Desenvolvendo pessoas.
Fortalecendo equipes.
Protegendo o que realmente importa.

CERTIFICAÇÃO SAFETYPLAN GUARDIAN®

EXCELÊNCIA COMPROVADA EM SEGURANÇA OPERACIONAL

A Certificação SafetyPlan Guardian® reconhece condomínios que adotam as melhores práticas de segurança, gestão de riscos e prevenção.

É a garantia de que o seu condomínio está protegido hoje e preparado para o futuro.



SEGURANÇA QUE SE VÊ. CONFIANÇA QUE SE SENTE.

Exiba o selo em sua portaria e comprove o compromisso com a segurança de moradores, visitantes e colaboradores.

NÍVEIS DE CERTIFICAÇÃO



BRONZE

Condomínios que atendem aos requisitos básicos de segurança e gestão.

- ✓ Requisitos mínimos obrigatórios
- ✓ Auditoria anual
- ✓ Validade: 12 meses



PRATA

Condomínios que apresentam controles estruturados e processos documentados.

- ✓ Controles estruturados
- ✓ Indicadores monitorados
- ✓ Auditoria semestral
- ✓ Validade: 12 meses



OURO

Condomínios com gestão avançada, conformidade e excelência operacional.

- ✓ Gestão integrada de riscos
- ✓ Indicadores em evolução
- ✓ Auditoria trimestral
- ✓ Validade: 12 meses



DIAMANTE

Condomínios referência em segurança, inovação e melhoria contínua.

- ✓ Excelência comprovada
- ✓ Inovação e tecnologia
- ✓ Auditoria trimestral
- ✓ Validade: 12 meses

CRITÉRIOS PARA CERTIFICAÇÃO



Gestão de Riscos e Planos de Ação



Infraestrutura e Equipamentos de Segurança



Procedimentos e Normas



Treinamentos e Conscientização



Monitoramento e Controle



Auditorias e Melhoria Contínua



Resultados e Indicadores de Desempenho

REQUISITOS MÍNIMOS

- ✓ Diagnóstico técnico completo
- ✓ Plano de ação implementado
- ✓ Procedimentos documentados
- ✓ Treinamentos realizados
- ✓ Equipamentos e sistemas em conformidade
- ✓ Monitoramento ativo
- ✓ Relatórios e indicadores atualizados
- ✓ Auditoria de conformidade aprovada

AUDITORIAS DE MANUTENÇÃO



1

PLANEJAMENTO
Definição do escopo e agendamento da auditoria.



2

EXECUÇÃO
Inspeções, testes, entrevistas e análise de evidências.



3

RELATÓRIO
Apresentação dos resultados e não conformidades.



4

MELHORIA CONTÍNUA
Acompanhamento das ações corretivas e novas avaliações.



A manutenção da certificação garante a segurança contínua e a evolução constante dos processos.

ÍNDICE DE SEGURANÇA GUARDIAN® (ISG)

O ISG é o nosso indicador exclusivo que mede o nível de segurança do seu condomínio em tempo real.



FAIXAS DE DESEMPENHO

- 90% a 100% EXCELENTE
- 75% a 89% MUITO BOM
- 50% a 74% ATENÇÃO
- 25% a 49% CRÍTICO
- 0% a 24% INACEITÁVEL

Acompanhe a evolução:



Indicadores em tempo real



Histórico de desempenho



Comparativos e benchmarks



Relatórios automáticos

CERTIFICADO SAFETYPLAN GUARDIAN®



Reconhecimento oficial da excelência em segurança.



Valorização do patrimônio e confiança dos moradores.



Diferencial competitivo para o seu condomínio.

BENEFÍCIOS DA CERTIFICAÇÃO



Redução de riscos e incidentes



Padronização e conformidade com normas



Proteção de vidas e do patrimônio



Melhoria contínua e gestão eficiente



Valorização e reputação do condomínio



Mais confiança de moradores e visitantes



Economia com prevenção e planejamento



Tranquilidade e qualidade de vida



SEGURANÇA NÃO É SORTE. É GESTÃO, COMPROMISSO E EXCELÊNCIA.



A certificação é a prova de que seu condomínio leva a segurança a sério todos os dias.



PLANOS SAFETYPLAN GUARDIAN®

PLANOS QUE SE ADAPTAM À SUA NECESSIDADE.

Nossos planos foram desenvolvidos para atender diferentes perfis de condomínios, garantindo segurança contínua, conformidade com normas e suporte especializado.

ESCOLHA O PLANO IDEAL PARA O SEU CONDOMÍNIO.

“

Segurança não é um custo, é um investimento em tranquilidade, qualidade de vida e valorização do seu patrimônio.

”

BÁSICO

Essencial para manter o condomínio em dia.



- ✓ Auditoria técnica anual
- ✓ Relatório técnico completo
- ✓ Plano de ação com prioridades
- ✓ Suporte por e-mail
- ✓ Indicadores básicos

INVESTIMENTO
Sob consulta

STANDARD

Mais controle e acompanhamento.



- ✓ Tudo do plano Básico
- ✓ Inspeções semestrais
- ✓ Acompanhamento do plano de ação
- ✓ Suporte prioritário
- ✓ Relatórios comparativos
- ✓ Reunião de alinhamento anual

INVESTIMENTO
Sob consulta

PREMIUM

Gestão completa e foco na prevenção.



- ✓ Tudo do plano Standard
- ✓ Inspeções trimestrais
- ✓ Gestão de documentos
- ✓ Treinamentos para equipes
- ✓ Simulados e testes práticos
- ✓ Reuniões trimestrais
- ✓ Indicadores avançados

INVESTIMENTO
Sob consulta

ELITE

Solução completa com gestão estratégica.



- ✓ Tudo do plano Premium
- ✓ Inspeções mensais
- ✓ Gestão estratégica de riscos
- ✓ Consultoria contínua
- ✓ Atendimento 24/7
- ✓ Relatórios executivos
- ✓ Reuniões mensais

INVESTIMENTO
Sob consulta

BENEFÍCIOS EM TODOS OS PLANOS



Conformidade com Normas



Redução de Riscos e Custos



Valorização do Patrimônio



Tranquilidade para Síndicos e Moradores



Indicadores para Decisões Assertivas



Suporte Especializado e Contínuo

COMO FUNCIONA A CONTRATAÇÃO



1

Levantamento
Entendemos as necessidades do seu condomínio.



2

Proposta
Apresentamos o plano ideal com foco em resultados.



3

Aprovação
Você escolhe o plano e fechamos o contrato.



4

Implementação
Iniciamos as ações e colocamos o plano em prática.



5

Acompanhamento
Monitoramos, avaliamos e evoluímos juntos.

POR QUE ESCOLHER A SAFETYPLAN?

- ✓ Especialistas em segurança condominial
- ✓ Metodologia própria e eficiente
- ✓ Atendimento próximo e humanizado
- ✓ Tecnologia e inovação a favor da segurança
- ✓ Compromisso com resultados reais



EXTRAS OPCIONAIS



Treinamento adicional para moradores e equipes



Adequações e projetos personalizados



Planos de emergência e contingência



Palestras e workshops

INVESTIMENTO QUE RETORNA

Condomínios protegidos têm menos incidentes, menos custos e mais qualidade de vida.

INVESTIR EM SEGURANÇA É INVESTIR NO FUTURO.



PRONTO PARA ELEVAR A SEGURANÇA DO SEU CONDOMÍNIO?

Fale com um especialista SafetyPlan Guardian® e descubra o plano ideal para você.

FALE CONOSCO



**SEGURANÇA É PLANEJAR HOJE
PARA PROTEGER SEMPRE.**

“

Com os planos SafetyPlan Guardian®, seu condomínio está sempre um passo à frente.



JUNTOS POR CONDOMÍNIOS MAIS SEGUROS, HUMANOS E PREPARADOS.

A SafetyPlan Guardian® é especialista em consultoria, treinamentos e gestão de segurança para condomínios.

Transformamos riscos em oportunidades, pessoas em protagonistas da segurança e condomínios em ambientes protegidos, organizados e confiáveis.



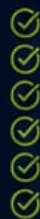
**SEGURANÇA É NOSSA MISSÃO.
TRANQUILIDADE É O RESULTADO.**

NOSSA MISSÃO



Proteger vidas, patrimônios e o que mais importa: a tranquilidade de quem vive e trabalha em condomínios, por meio de consultoria especializada, treinamentos e gestão de segurança.

NOSSOS VALORES



- Ética e Integridade
- Respeito às pessoas
- Compromisso com resultados
- Excelência em cada detalhe
- Inovação e melhoria contínua
- Paixão por servir e proteger

NOSSO PROPÓSITO



Elevar o padrão de segurança nos condomínios do Brasil, promovendo uma cultura de prevenção, cuidado e responsabilidade coletiva.

POR QUE ESCOLHER A SAFETYPLAN GUARDIAN®



ESPECIALISTAS EM CONDOMÍNIOS

Foco exclusivo em condomínios e suas realidades.



METODOLOGIA PRÓPRIA

Processos estruturados e testados que geram resultados reais.



TREINAMENTOS PRÁTICOS

Capacitação dinâmica, objetiva e voltada para o dia a dia.



RELATÓRIOS EXECUTIVOS

Informações claras, visuais e acionáveis para decisões rápidas.



ACOMPANHAMENTO CONTÍNUO

Estamos ao lado do condomínio antes, durante e depois.



PARCERIA E CONFIANÇA

Relacionamento transparente e de longo prazo.



RESULTADOS COMPROVADOS

Segurança que se mede, se comprova e se mantém.

AGENDE UM DIAGNÓSTICO DE SEGURANÇA

E DESCUBRA COMO PODEMOS
TRANSFORMAR A REALIDADE
DO SEU CONDOMÍNIO.

FALE COM UM ESPECIALISTA AGORA! →



safetyplan
GUARDIAN®



Escaneie o QR Code
e fale conosco
pelo WhatsApp!



(19) 3504-6483



comercial@safetyplan.seg.br



www.safetyplan.seg.br



Atendimento em todo o Brasil

CASES E DEPOIMENTOS

RESULTADOS REAIS.
CONFIANÇA QUE SE COMPROVA.

Cada condomínio tem sua realidade. Nosso compromisso é entregar soluções personalizadas com resultados que geram segurança, organização e tranquilidade.



“

Mais do que entregar relatórios, entregamos resultados que transformam o dia a dia do condomínio.

”

EXEMPLOS DE RESULTADOS OBTIDOS

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL



MAIS CONTROLE, MENOS RISCOS

Implementação de procedimentos e treinamentos.

Resultado: redução significativa de falhas operacionais.

-82%

de não conformidades em 6 meses

CONDOMÍNIO COMERCIAL



EQUIPES MAIS PREPARADAS

Treinamentos práticos e simulações periódicas.

Resultado: mais confiança e respostas rápidas.

+95%

de colaboradores treinados e capacitados

CONDOMÍNIO CLUBE



PROCESSOS ORGANIZADOS

Padronização de rotinas e comunicação eficiente.

Resultado: mais organização e produtividade.

-70%

de retrabalho e falhas operacionais

CONDOMÍNIO DE ALTO PADRÃO



VALORIZAÇÃO DO PATRIMÔNIO

Ambiente seguro, bem gerido e com cultura de prevenção.

Resultado: maior valorização e confiança dos moradores.

+25%

na percepção de valor do condomínio

CONDOMÍNIO HORIZONTAL



TRANQUILIDADE PARA TODOS

Síndicos, moradores e equipes mais tranquilos e seguros.

Resultado: mais qualidade de vida no dia a dia.

**MAIS SEGURANÇA
MAIS CONFIANÇA
MAIS TRANQUILIDADE**

DEPOIMENTOS DE CLIENTES

“

A SafetyPlan Guardian trouxe organização para nossas rotinas, treinou nossa equipe e hoje temos muito mais segurança no dia a dia.

★★★★★

Síndico Profissional

Condomínio Residencial – Campinas/SP

“

O trabalho é completo e extremamente profissional. Os relatórios e treinamentos nos ajudaram a prevenir problemas antes que acontecessem.

★★★★★

Administradora de Condomínios

Condomínio Comercial – São Paulo/SP

“

As simulações práticas fizeram toda a diferença. Nossos colaboradores estão preparados e os moradores se sentem muito mais seguros.

★★★★★

Síndico

Condomínio Clube – Indaiatuba/SP



HISTÓRIAS REAIS. RESULTADOS REAIS.

Cada condomínio é único. Por isso, nosso trabalho é personalizado e focado no que realmente importa: pessoas seguras, patrimônio protegido e tranquilidade para todos.



Diagnóstico personalizado



Soluções personalizadas



Execução com excelência



Resultados que se mantêm



VEJA COMO PODEMOS TRANSFORMAR A REALIDADE DO SEU CONDOMÍNIO.

AGENDE UMA REUNIÃO E RECEBA UM DIAGNÓSTICO DE SEGURANÇA SEM COMPROMISSO.

AGENDE AGORA



Fale com um especialista pelo WhatsApp

RESULTADOS QUE TRANSFORMAM

SEGURANÇA QUE GERA CONFIANÇA, TRANQUILIDADE E **VALOR**.

Nosso trabalho vai além do cumprimento de normas. Entregamos gestão, preparo e prevenção para proteger o que mais importa: pessoas e patrimônio.



“

Segurança não é sorte. É gestão, preparo e atitude diária de todos.

Nós fazemos acontecer.

”

OS BENEFÍCIOS PARA O SEU CONDOMÍNIO



REDUÇÃO DE RISCOS

Identificamos falhas e vulnerabilidades, implementamos ações e reduzimos significativamente as chances de incidentes e perdas.



EQUIPES MAIS PREPARADAS

Porteiros, zeladores e colaboradores treinados e confiantes para agir corretamente em qualquer situação, com segurança e eficiência.



MAIS TRANQUILIDADE

Síndicos e moradores com a certeza de que o condomínio está em boas mãos, com processos estruturados e gestão profissional.



ORGANIZAÇÃO E PADRONIZAÇÃO

Procedimentos claros, rotinas bem definidas e comunicação eficiente que tornam o dia a dia mais leve e produtivo.



VALORIZAÇÃO DO CONDOMÍNIO

Ambientes seguros, bem geridos e com cultura de prevenção são mais atrativos e valorizados no mercado imobiliário.



CULTURA DE PREVENÇÃO

Transformamos segurança em valor. Todos passam a entender seu papel na proteção das pessoas, do patrimônio e do ambiente.

RESULTADOS QUE FAZEM A DIFERENÇA



92%

de redução de riscos operacionais*



+90%

de equipes mais seguras e confiantes*



-70%

no tempo de resposta em emergências*



+25%

na valorização percebida do condomínio*

*Dados baseados em projetos acompanhados e indicadores médios de nossos clientes.

O QUE OS SÍNDICOS MAIS PERCEBEM

- ✓ Redução de preocupações e imprevistos
- ✓ Comunicação mais clara e eficiente
- ✓ Equipes mais alinhadas e comprometidas
- ✓ Processos organizados e documentados
- ✓ Conformidade com normas e boas práticas
- ✓ Mais segurança para todos



ÁREAS QUE MAIS EVOLUEM



SEGURANÇA FÍSICA



PROCEDIMENTOS OPERACIONAIS



DESENVOLVIMENTO DE PESSOAS



COMUNICAÇÃO



GESTÃO E INDICADORES



Quando há método, treinamento e acompanhamento, os resultados aparecem — e se mantêm no tempo.

DEPOIMENTOS DE QUEM CONFIAM

“

A SafetyPlan Guardian trouxe organização e segurança para o nosso condomínio. Hoje temos processos claros e uma equipe muito mais preparada.

★★★★★

Síndico Profissional
Condomínio Residencial – Campinas/SP

“

Os treinamentos foram um divisor de águas. Nossa equipe sabe o que fazer e se sente muito mais confiante.

★★★★★

Administradora de Condomínios
Campinas/SP

“

O acompanhamento contínuo faz toda a diferença. A tranquilidade de ter especialistas cuidando da segurança do nosso patrimônio é impagável.

★★★★★

Síndico
Condomínio Residencial – Indaiatuba/SP



SEGURANÇA É INVESTIMENTO.
TRANQUILIDADE É **RESULTADO**.



Vamos transformar a segurança do seu condomínio?
Agende um Diagnóstico Gratuito!



safetyplan
GUARDIAN[®]

POR QUE ESCOLHER A SAFETYPLAN GUARDIAN®

O PARCEIRO IDEAL PARA UMA GESTÃO
DE SEGURANÇA CONDOMINIAL DE VERDADE.

Mais do que serviços, entregamos tranquilidade,
organização e proteção para o seu condomínio.

“

Nossa maior
entrega não é
apenas um plano,
é a tranquilidade
de saber que
o seu condomínio
está mais seguro.

”

NOSSOS DIFERENCIAIS



FOCO EM PESSOAS

Acreditamos que pessoas
bem treinadas e conscientes
fazem toda a diferença
na segurança.



METODOLOGIA PRÓPRIA

Método SafetyPlan Guardian®,
baseado em boas práticas,
normas e experiência real
de campo.



PREVENÇÃO COM RESULTADOS

Agimos antes dos problemas
acontecerem, evitando riscos,
falhas e prejuízos.



EQUIPE ESPECIALIZADA

Profissionais qualificados,
com experiência em segurança,
gestão de riscos e treinamentos.



RELATÓRIOS EXECUTIVOS

Informações claras e objetivas
para apoiar síndicos e gestores
na tomada de decisão.



PARCERIA DE LONGO PRAZO

Acompanhamento contínuo e
compromisso com a segurança
do seu condomínio.



TREINAMENTOS PRÁTICOS

Capacitação que prepara
equipes para situações reais,
com simulações e exercícios.



SOLUÇÕES PERSONALIZADAS

Cada condomínio é único.
Nossos planos são adaptados
à sua realidade.



CONSULTORIA INDEPENDENTE

Atuação técnica e imparcial,
sempre com foco no melhor
para o seu condomínio.



COMPROMISSO E RESPONSABILIDADE

Segurança tratada com seriedade,
ética e profissionalismo.



Escolher a SafetyPlan Guardian® é investir
em tranquilidade, proteção e qualidade de vida
para todos os moradores.

A DIFERENÇA QUE VOCÊ SENTE

- ✓ Equipes mais preparadas
- ✓ Menos riscos e incidentes
- ✓ Ambiente mais seguro e organizado
- ✓ Maior valorização do patrimônio
- ✓ Resposta rápida em situações críticas
- ✓ Mais confiança e tranquilidade

A QUEM ATENDEMOS



Condomínios residenciais



Condomínios comerciais



Condomínios mistos



Associações e clubes



Empreendimentos em implantação

NOSSO PROPÓSITO



Construir, junto com você,
um condomínio mais seguro,
humano e preparado para o futuro.

CULTURA DE SEGURANÇA



- ✓ Conhecimento que protege.
- ✓ Treinamento que transforma.
- ✓ Segurança que se constrói todos os dias.



Sua segurança é a nossa prioridade.
Juntos, fazemos a diferença!



AGENDE UMA REUNIÃO

e descubra como deixar o seu
condomínio ainda mais seguro.

SIMULAÇÕES E TESTES PRÁTICOS

**PREPARAÇÃO HOJE.
PROTEÇÃO SEMPRE.**

Teoria salva conhecimento. Prática salva vidas.

As simulações e testes práticos colocam equipes e procedimentos à prova em ambientes controlados, preparando todos para reagir corretamente em situações reais de emergência ou risco.

TREINAR É PREVENIR. SIMULAR É ESTAR PRONTO.



“

Não podemos prever o amanhã, mas podemos preparar pessoas e equipes para enfrentar qualquer situação com segurança e eficiência.

”

OBJETIVOS DAS SIMULAÇÕES

-  Testar na prática os procedimentos de emergência e planos de ação.
-  Identificar falhas, gargalos e pontos de melhoria.
-  Avaliar tempo de resposta, comunicação e tomada de decisão.
-  Aumentar a confiança e o preparo das equipes.
-  Garantir segurança para moradores, visitantes e colaboradores.

TIPOS DE SIMULAÇÕES REALIZADAS

-  **INCÊNDIO**
Evacuação e combate inicial ao fogo.
-  **EVACUAÇÃO**
Abandono de área e ponto de encontro.
-  **PRIMEIROS SOCORROS**
Atendimento inicial a vítimas.
-  **FUGA DE GÁS**
Procedimentos de segurança e isolamento.
-  **INVASÃO / AMEAÇA**
Ações de proteção, isolamento e comunicação.
-  **FALTA DE ENERGIA**
Gestão de impactos e continuidade.
-  **VAZAMENTO QUÍMICO**
Isolamento, contenção e comunicação.
-  **CHUVAS INTENSAS E ALAGAMENTOS**
Ações preventivas e de resposta.

BENEFÍCIOS PRÁTICOS

- ✓ Equipes mais preparadas e confiantes.
- ✓ Redução de riscos e danos materiais.
- ✓ Resposta rápida e organizada.
- ✓ Proteção de vidas e do patrimônio.
- ✓ Conformidade com normas e boas práticas.
- ✓ Maior tranquilidade para moradores e síndicos.
- ✓ Fortalecimento da cultura de prevenção no condomínio.

COMO FUNCIONAM NOSSAS SIMULAÇÕES

-  **1 PLANEJAMENTO**
Levantamento de riscos e definição de cenários, objetivos, equipe envolvida e recursos necessários.
-  **2 PREPARAÇÃO**
Alinhamento com a gestão do condomínio e briefing com as equipes participantes.
-  **3 EXECUÇÃO**
Realização da simulação em tempo real, com acompanhamento técnico da SafetyPlan Guardian®.
-  **4 AVALIAÇÃO**
Análise detalhada das ações, tempos de resposta, comunicação e tomadas de decisão.
-  **5 RELATÓRIO**
Relatório completo com pontos fortes, falhas identificadas e recomendações.
-  **6 MELHORIAS**
Implementação das ações corretivas e novas ferramentas, se necessário.

CENÁRIOS PRÁTICOS QUE FAZEM A DIFERENÇA



INCÊNDIO

Simulação de foco de incêndio em áreas comuns, uso de extintores e evacuação.



EVACUAÇÃO

Rota de fuga, ponto de encontro e contagem de pessoas.



PRIMEIROS SOCORROS

Atendimento inicial a vítimas com técnicas corretas até a chegada do socorro.



INVASÃO / AMEAÇA

Procedimentos de segurança, isolamento de áreas e comunicação imediata.



ALAGAMENTOS

Ações preventivas, proteção de equipamentos e orientação a moradores.

FREQUÊNCIA RECOMENDADA

-  Simulações gerais:
2 vezes por ano
-  Treinamentos específicos:
Trimestrais
-  Reforços rápidos:
Mensais

 **Segurança não é improvável. É treinamento, preparo e prática constante.**

INDICADORES AVALIADOS NAS SIMULAÇÕES

-  **TEMPO DE RESPOSTA**
Velocidade na atividade e saída das áreas.
-  **COMUNICAÇÃO**
Clareza, agilidade e eficiência das informações.
-  **EXECUÇÃO DOS PROCEDIMENTOS**
Adesão aos planos e protocolos definidos.
-  **COMPORTAMENTO DAS EQUIPES**
Postura, liderança e trabalho em equipe.
-  **RESULTADOS ALCANÇADOS**
Eficiência das ações e controle da situação.

RESULTADOS QUE TRANSFORMAM

- ✓ Condomínios mais preparados para emergências.
- ✓ Redução de riscos e impactos.
- ✓ Equipes treinadas, confiantes e alinhadas.
- ✓ Moradores mais seguros e tranquilos.
- ✓ Gestão eficiente e reconhecida.



**SIMULAR É APRENDER.
TREINAR É EVOLUIR.
PROTEGER É NOSSA MISSÃO.**

“ Na hora certa, o treinamento faz toda a diferença. ”



SafetyPlan Guardian®
Desenvolvendo pessoas.
Fortalecendo equipes.
Protegendo o que realmente importa.

SAFETYPLAN GUARDIAN®

30 PÁGINAS DE CONTEÚDO.
UM COMPROMISSO QUE É PARA SEMPRE:
**SEGURANÇA, CONFIANÇA
E TRANQUILIDADE.**

Chegamos ao final deste material, mas
nosso compromisso continua todos os dias.
Juntos, construímos condomínios mais seguros,
organizados e preparados para o futuro.



O QUE LEVAMOS COM VOCÊ



CONHECIMENTO

Informação que
fortalece decisões
e gera resultados.



CONFIANÇA

Relacionamentos
transparentes e
comprometidos.



PLANEJAMENTO

Ações bem definidas
para prevenir,
proteger e evoluir.



RESULTADOS

Condomínios mais
seguros, valorizados
e preparados.



TRANQUILIDADE

A certeza de que
seu patrimônio e
sua vida importam.

“ JUNTOS, FAZEMOS A DIFERENÇA.

A SafetyPlan Guardian® está ao seu lado
para transformar segurança em valor,
gestão em excelência e pessoas em
protagonistas de um futuro melhor.



NOSSO COMPROMISSO É CONTÍNUO E INEGOCIÁVEL:

- ✓ Proteger pessoas
- ✓ Valorizar patrimônios
- ✓ Promover ambientes seguros
- ✓ Gerar tranquilidade todos os dias



VAMOS SEGUIR JUNTOS?

Agende uma reunião, tire dúvidas
ou solicite um diagnóstico gratuito
para o seu condomínio.

FALE COM UM ESPECIALISTA



APONTE A CÂMERA
E FALE PELO **WHATSAPP!**



**OBRIGADO POR CONFIAR
NA SAFETYPLAN GUARDIAN®.
ATÉ A PRÓXIMA!**

